

Số: 0709.1/2024/TBDG-SV

Hà Nội, ngày 04 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 2

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt

Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (VietinBank) – Chi nhánh Thành An.

Địa chỉ: Tầng 1, Tòa CT2-105, Khu đô thị mới Văn Khê, Đường Tố Hữu, Phường La Khê, Quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Đơn vị đại diện theo ủy quyền: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (VietinBank AMC)

Địa chỉ: Số 76 Nguyễn Văn Cừ, phường Nguyễn Cư Trinh, quận 1, Tp. Hồ Chí Minh.

Theo Hợp đồng ủy quyền thu hồi nợ số: 01/HĐUQ/VIETINBANK – CN THANH AN – VIETINBANK AMC ngày 31/3/2023 giữa VietinBank – Chi nhánh Thành An và VietinBank AMC.

3. Thông tin về tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước:

- Tài sản đấu giá:

*** Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 352(1), tờ bản đồ số: 07 (Bản đồ Dự án tổng thể là: thửa đất số 315+314, tờ bản đồ số 37), tại địa chỉ: Tổ 04, phường Thạch Bàn, quận Long Biên, thành phố Hà Nội; Diện tích: 196.50m²; Hình thức sử dụng: riêng: 148.10m², chung: 48.4m²; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 511614, số vào sổ cấp GCN: 955 do UBND quận Long Biên cấp ngày 28/05/2012. Ngày 24/12/2021, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Long Biên xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Huy Hoàng. (Chi tiết theo hồ sơ tài sản).

*** Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 352(2), tờ bản đồ số: 07 (Bản đồ Dự án tổng thể là: thửa đất số 310+314, tờ bản đồ số 37), tại địa chỉ: Tổ 04, phường Thạch Bàn, quận Long Biên, thành phố Hà Nội; Diện tích: 288.40m²; Hình thức sử dụng: Riêng: 240.00m², chung: 48.4m²; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 511616, số vào sổ cấp GCN: 956 do UBND quận Long Biên cấp ngày 28/05/2012. Ngày 24/12/2021, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Long Biên xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Huy Hoàng. (Chi tiết theo hồ sơ tài sản).

*** Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 352(3), tờ bản đồ số: 07 (Bản đồ Dự án tổng thể là: thửa đất số 121+314, tờ bản đồ số 37), tại địa chỉ: Tổ 04,

phường Thạch Bàn, quận Long Biên, thành phố Hà Nội; Diện tích: 432.10m²; Hình thức sử dụng: Riêng: 383.70m², chung: 48.4m²; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị: 173.5m², Đất trồng cây lâu năm khác: 210.2m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở đô thị: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm khác: 50 năm kể từ ngày 15/10/1993. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 428480, số vào sổ cấp GCN: 1213 do UBND quận Long Biên cấp ngày 22/10/2012. Ngày 24/12/2021, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Long Biên xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Huy Hoàng. (Chi tiết theo hồ sơ tài sản).

- Giá khởi điểm:

+ **Giá khởi điểm tài sản 1: 9.330.300.000 đồng** (Bằng chữ: Chín tỷ, ba trăm ba mươi triệu, ba trăm nghìn đồng).

+ **Giá khởi điểm tài sản 2: 15.120.000.000 đồng** (Bằng chữ: Mười lăm tỷ, một trăm hai mươi triệu đồng).

+ **Giá khởi điểm tài sản 3: 20.370.600.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi tỷ, ba trăm bảy mươi triệu, sáu trăm nghìn đồng).

* **Tổng giá khởi điểm 03 tài sản trên là: 44.820.900.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn mươi tư tỷ, tám trăm hai mươi triệu, chín trăm nghìn đồng).

Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu. Người trúng đấu giá có nghĩa vụ thanh toán phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và tự liên hệ với cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục kê khai, chuyển quyền sở hữu, sử dụng và có nghĩa vụ nộp toàn bộ các loại thuế, phí (thuế thu nhập cá nhân/thu nhập doanh nghiệp, lệ phí trước bạ, chi phí sang tên chuyển nhượng.....) và nghĩa vụ tài chính khác theo quy định pháp luật.

Giá trị tài sản tăng lên so với giá khởi điểm được chia đều cho các tài sản nêu trên.

- **Bước giá: 100.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng).

- **Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 2.500.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, năm trăm triệu đồng).

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định:

a) Tiền mua hồ sơ; Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/ 01 hồ sơ** (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng một hồ sơ).

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ ngày **05/10/2024** đến ngày **22/10/2024**.

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

* Mỗi cá nhân, tổ chức chỉ được nộp 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

b) Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian: Trong 03 ngày làm việc, từ ngày **22/10/2024** đến ngày **24/10/2024**.

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản nhận tiền đặt trước của Công ty

đấu giá hợp danh Sao Việt theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính, kể từ ngày **14/10/2024** đến hết ngày **15/10/2024**.
- Địa điểm: Tại Tổ 04, phường Thạch Bàn, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **09^h00** ngày **25/10/2024**.
- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Địa chỉ: Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

7. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đồng thời với 03 tài sản nêu trên (Không bán riêng lẻ).

8. Lưu ý:

- Tài sản được bán đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản, cam kết đã hiểu rõ hồ sơ pháp lý, hiện trạng tài sản (kể cả các giao dịch, tranh chấp... của Bên vay/Bên thế chấp với bên thứ ba (nếu có)) và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch so với giấy chứng nhận thì người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

Thông tin chi tiết liên hệ:

Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt – Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Hotline: **0246.6505360/ 096 5549895**

Ghi chú: Giờ hành chính Công ty: Buổi sáng: 08^h00 đến 12^h00; Buổi chiều: 13^h30 đến 17^h00 từ Thứ 2 đến Thứ 6 hàng tuần.

Nơi nhận:

- Người có tài sản;
- Các điểm niêm yết, đăng thông báo;
- Lưu HSDG; HC-TH.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC